

**UCHWAŁA NR III/19/2024
RADY GMINY BORZĘCIN**

z dnia 26 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.), **Rada Gminy Borzęcin uchwala, co następuje:**

§1.1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz spółki EPLANT 61 Sp.z o.o. z siedzibą w Krakowie oraz jej następców prawnych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Borzęcin, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 8247, 8248 z obrębu 0002 Borzęcin, objęte księgą wieczystą TR1B/00068247/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku i nr 3168 z obrębu 0001 Bielcza, objętej księgą wieczystą TR1B/00068017/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

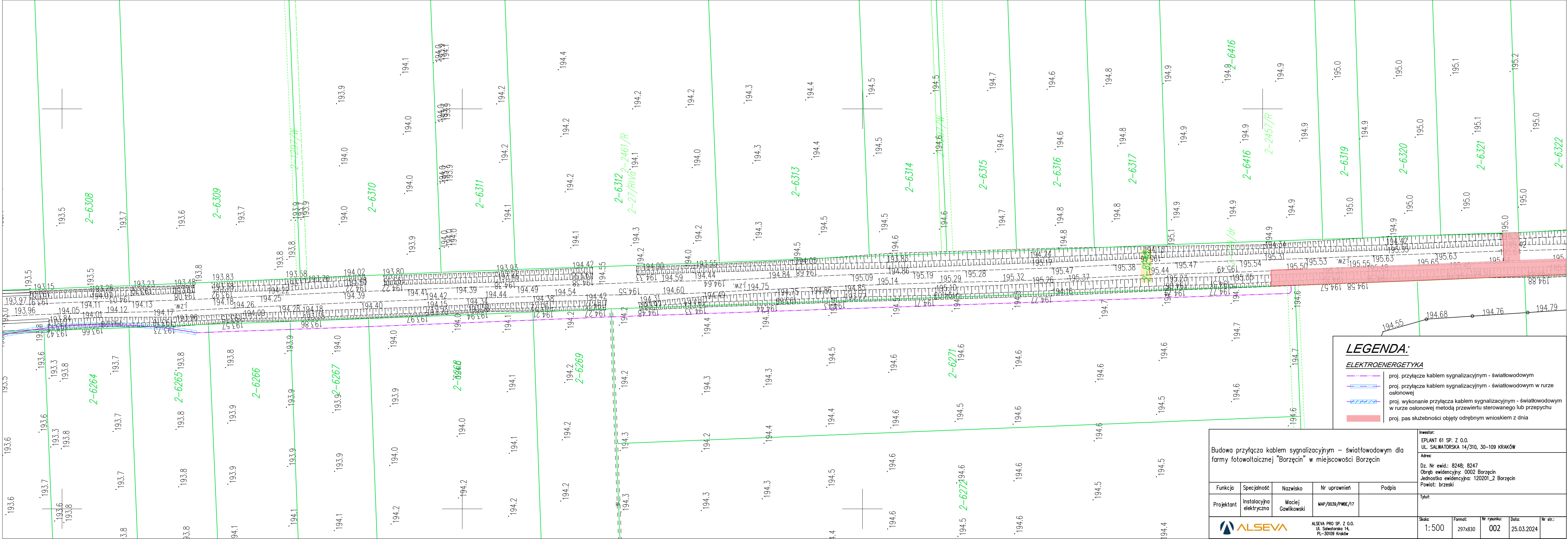
3. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 określają załączniki graficzne do uchwały.

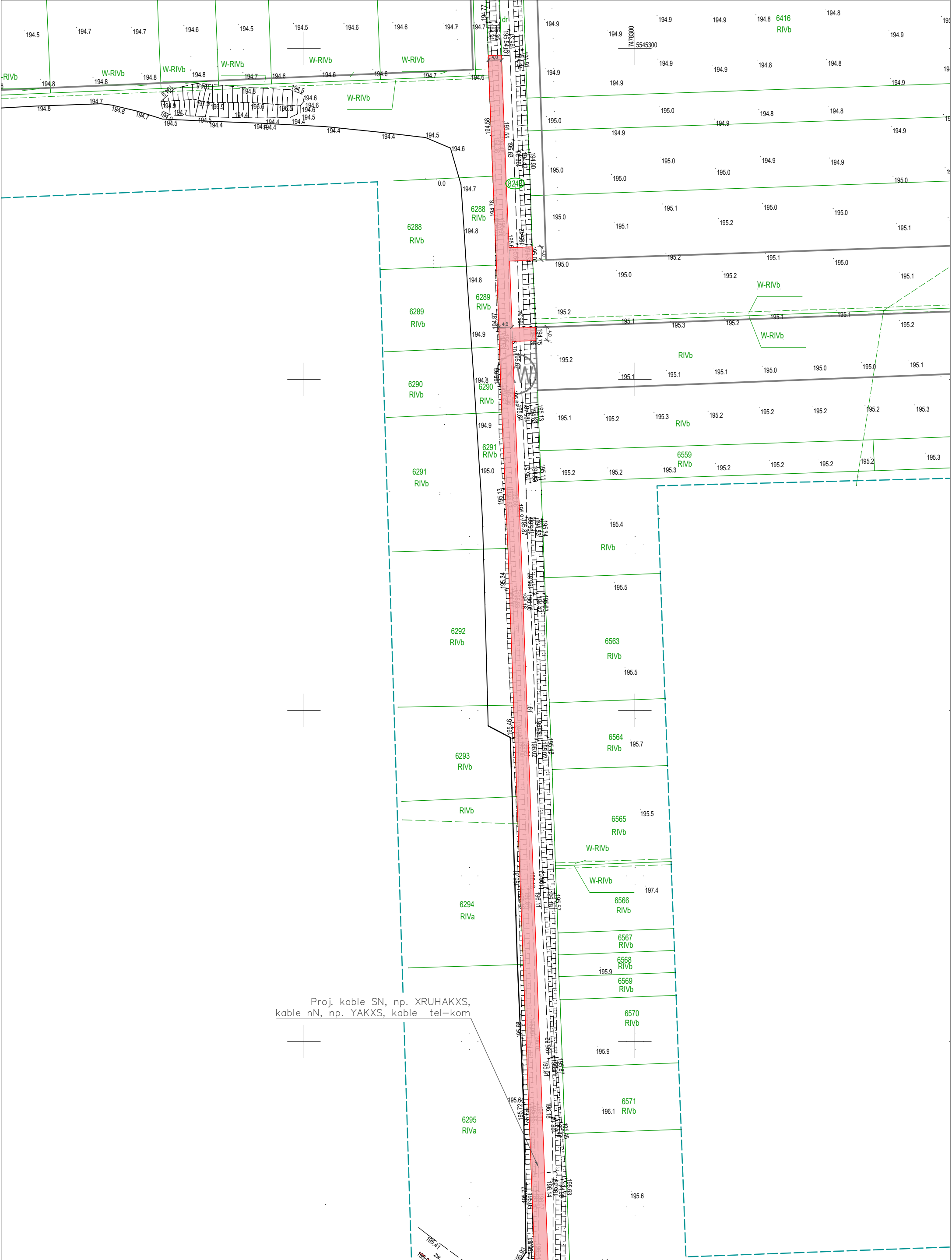
§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borzęcin.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Marek Kossoń





Proj. kable SN, np. XRUHAKXS,
kable nN, np. YAKXS, kable tel-kom

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH- ARKUSZ 2/2

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej

Skala mapy

Miejscowość

Jednostka ewidencyjna

Obręb ewidencyjny

Nazwa układu współrzędnych

ID: GK-1.6640.1.3389.2021

1:1000

Borzęcin

Borzęcin

120201_2.0002

prostokątnych płaskich

2000/7;

7.125.18.22.1,

7.125.18.22.2,

7.125.18.22.3

7.125.18.22.4

7.124.18.02.1

7.124.18.02.2

7.124.18.02.4

wysokości

PL-EVRF-2007-NH

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji

Mapa powstała bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

PRACOWNIA GEODEZYJNA „GEOPLAN”

mgr inż. Wincenty Grotński

32-500 Brzesko, pl. Zwirki i Wigury 3

tel. (014) 68 64 870, kom. 600 459 987

WP 569 106-49-59 REGON 852732031

Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy

ozone podpis osoby reprezentującej wykonawcę

mgr inż. WINCENTY GROŃSKI

GEODETA UPRAWNIENY

na podstawie zaświadczenia z dnia 13.11.1987 r.

o 50% wykonywania prac w Kujawach

Gospodarki Przemysłowej i Budownictwa

22-064 Grotków (komunikacja) i 10-000 Grotków

Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz podpis geodety

uprawnionego który opracował mapę

Oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej w PODGIK, w Brzesku

Wykonawca prac geodezyjnych

Imię i nazwisko oraz nr. nr uprawnień zawodowych kierownika prac

Numer oraz data sporządzenia protokołu weryfikacji

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

GK-1.6640.1.3389.2021

Pracownia Geodezyjna GEOPLAN

Wincenty Grotński nr uprawnień 6402

GK-1.6640.1.3389.2021_2 z dni 08.11.2021 r.

mgr inż. WINCENTY GROŃSKI

GEODETA UPRAWNIENY

na podstawie zaświadczenia z dnia 13.11.1987 r.

o 50% wykonywania prac w Kujawach

Gospodarki Przemysłowej i Budownictwa

22-064 Grotków (komunikacja) i 10-000 Grotków

Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz podpis geodety

uprawnionego który opracował mapę

Nazwa inwestycji:

BUDOWA ZESPOŁU FARM FOTOWOLTAICZNYCH "BORZĘCIN" WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ PRZYŁĄCZEM

Legenda:

pas służebności przesyłu

Wymiary służebności:

Szerokość: 4 m

Powierzchnia: 1679,6 m²

Inwestor:

EPLANT 61 Sp. z o.o.

Ul. Salvatorska 14/310, 30-109 Kraków

Służebność obejmuje:

Dz. Nr ewid.: 8248

obręb ewidencyjny: 0002 BORZĘCIN

jednostka ewidencyjna: 120201_2 BORZĘCIN

powiat: BRZESKI

Tytuł:

MAPA SYTUACYJNA PRZEBIEGU SŁUŻEBNOŚCI

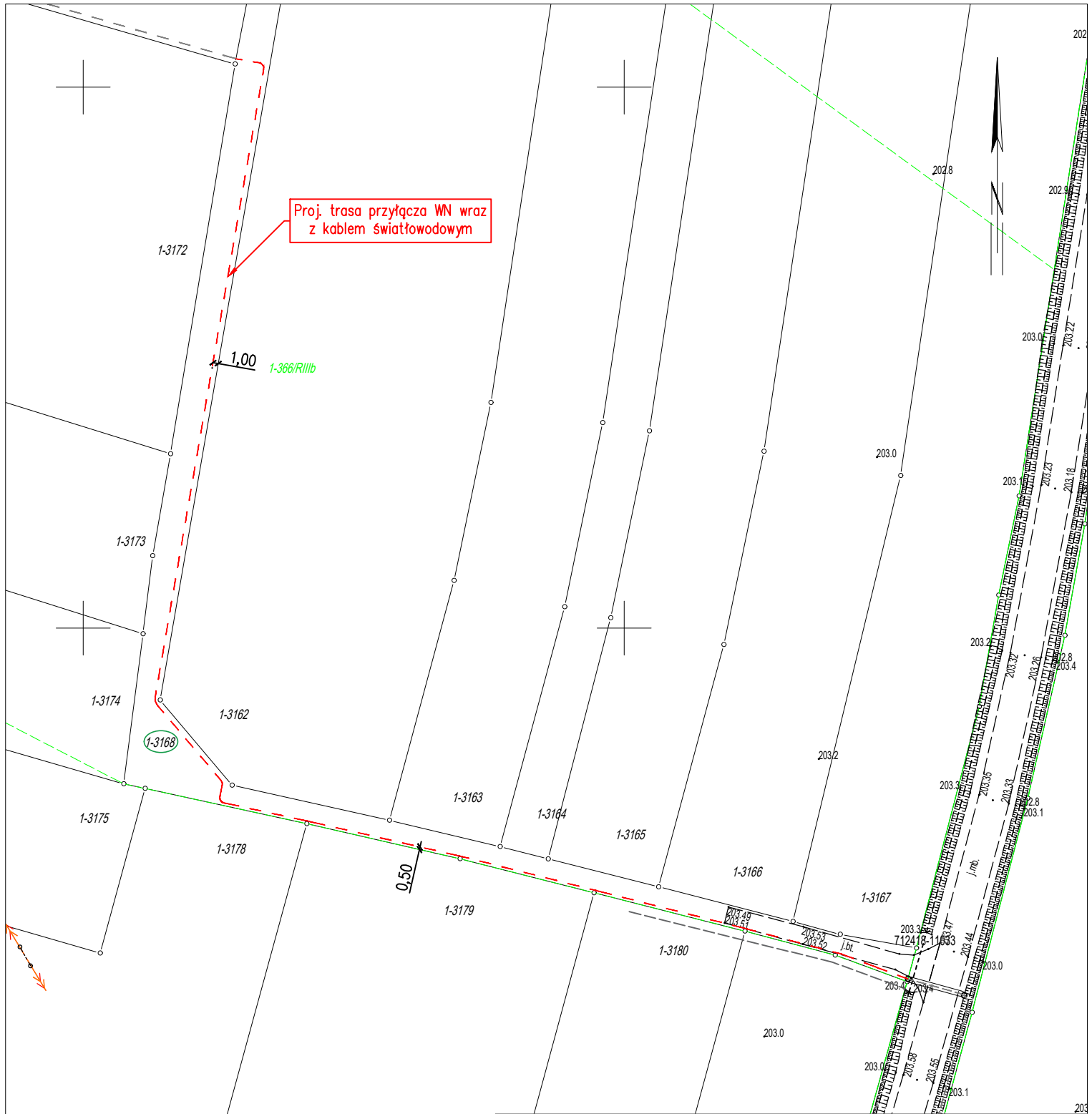
Skala:

Format:

Nr załącznika:

Id: 662981B6-227F-460F-B7FF-0FF61AED9ECD. Podpisany

Strona 1



Legenda

- Proj. trasa przyłącza WN wraz z kablem światłowodowym (objęta wnioskiem)
- Proj. trasa przyłącza WN wraz z kablem światłowodowym (nieobjęta wnioskiem)

Nazwa:
BUDOWA PRZYŁĄCZA ELEKTROENERGETYCZNEGO WN WRAZ Z KABLEM ŚWIATŁOWODOWYM DLA
ZESPOŁU FARM FOTOWOLTAICZNYCH "BORZĘCIN" NA TERENIE DZIAŁKI NR EWID. 3168 OBRĘB
0001 BIELCZA, GM. BORZĘCIN

Inwestor:

EPLANT 61 Sp. z o.o.
Ul. Salvatorska 14/310, 30-148 Kraków

Adres:

Dz. Nr ewid.: 3168
obręb ewidencyjny: 0001 BIELCZA
jednostka ewidencyjna: 120201_2 BORZĘCIN
powiat: brzeski
województwo: małopolskie

Tytuł:

Plan sytuacyjny przyłącza elektroenergetycznego WN
wraz z kablem światłowodowym

Skala: 1:Format: 1: Nr rysunku: 1: Data:

Nr str.:

UZASADNIENIE

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305¹ do 305⁴ Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie Uchwały przez Radę Gminy Borzęcin w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz spółki EPLANT 61 Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomościach gminnych umieszczone zostaną elementy infrastruktury technicznej należące do ww. spółki, przeznaczone do zasilania farm fotowoltaicznych znajdujących się na nieruchomościach należących do osób prywatnych.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń energetycznych znajdujących się na nieruchomościach obciążonych w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem urządzeń energetycznych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez te nieruchomości w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt spółki EPLANT 61 Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie oraz jej następców prawnych.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.