

**UCHWAŁA NR ... /2024
RADY GMINY BORZĘCIN
z dnia 2024 r.**

w sprawie: *wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i poz. 1572) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 i poz. 1237), **Rada Gminy Borzęcin uchwala, co następuje:**

§1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz spółki EPLANT 58 Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie oraz jej następców prawnych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Borzęcin, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr: 3168, 3719, 3723 położone w obrębie 0001 Bielcza, objęte księgą wieczystą TR1B/00068017/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.
3. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 określają załączniki graficzne do uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borzęcin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305¹ do 305⁴ Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie Uchwały przez Radę Gminy Borzęcin w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz spółki EPLANT 58 Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomościach gminnych umieszczone zostaną elementy infrastruktury technicznej należące do ww. spółki, przeznaczone do zasilania farm fotowoltaicznych znajdujących się na nieruchomościach należących do osób prywatnych.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń energetycznych znajdujących się na nieruchomościach obciążonych w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem urządzeń energetycznych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez te nieruchomości w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt spółki EPLANT 58 Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie oraz jej następców prawnych.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.