

Uchwała Nr
RADY GMINY W BORZĘCIN
z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Borzęcin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) i art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), Rada Gminy Borzęcin uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Borzęcin.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borzęcin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

akceptuję pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
.....
data Miroslaw Kuta

Sponchiti Dopi

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji

Przedmiotem regulacji jest uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Borzęcin.

Obszar objęty projektem obejmuje obszar gminy Borzęcin w granicach administracyjnych.

Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu ogólnego gminy Borzęcin.

2. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 13a ust. 1, 4 i 5 ww. ustawy, dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy. W planie ogólnym określa się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne. Plan ogólny uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z art. 13a ust. 7 ww. ustawy plan ogólny jest aktem **prawa miejscowego**.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ww. ustawy przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt I ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) projekt planu ogólnego wymagać będzie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa

Podjęcie niniejszej uchwały, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie wymaga przeprowadzenia konsultacji. Stosownie do art. 13i ust. 3 pkt. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także na podstawie art. 39 ust. 1, w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko po podjęciu niniejszej uchwały, Wójt Gminy ogłasza o tym fakcie, umożliwiając partycypację społeczną w przygotowaniu aktu planowania przestrzennego.

4. Uzasadnienie merytoryczne

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2023 r. poz. 1688) wprowadziła zasadniczą zmianę w dotychczasowym systemie planowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zostanie zastąpione nowym dokumentem tj. planem ogólnym.

Zgodnie z art. 65 ust 1 ww. ustawy obowiązujące studia tracą ważność z dniem 31 grudnia 2025 r. Po tym terminie, zgodnie z art. 67 ust. 4 uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany będzie możliwe jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny (z wyjątkami określonymi w pkt 1÷3). Ponadto zgodnie z art. 13a ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023 r. poz. 977 z późn. zm.) decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszarów nie pokrytych planami miejscowym będą mogły być wydawane jedynie w oparciu o plan ogólny.

Powyższe uwarunkowania prawne powodują, że przystąpienie do prac planistycznych nad sporządzeniem planu ogólnego jest niezbędne do prowadzenia polityki przestrzennej gminy oraz płynności procesów inwestycyjnych.

5. Ocena finansowych skutków regulacji

Sporządzenie planu ogólnego należy do zadań własnych gminy. Opracowanie projektu planu zostanie sfinansowane ze środków zarezerwowanych na ten cel w budżecie gminy. Przedmiotowa uchwała nie wywołuje innych skutków finansowych.

W związku z powyższym, przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy Borzęcin jest **uzasadnione**.