

UCHWAŁA NR VI/52/2024
RADY GMINY BORZĘCIN

z dnia 18 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i poz. 1572) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 i poz. 1237), **Rada Gminy Borzęcin uchwala, co następuje:**

§1.1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz spółki TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie oraz jej następców prawnych na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borzęcin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 392/3, położona w obrębie 0005 Waryś, objęta księgą wieczystą TR1B/00069017/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

3. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny do uchwały.

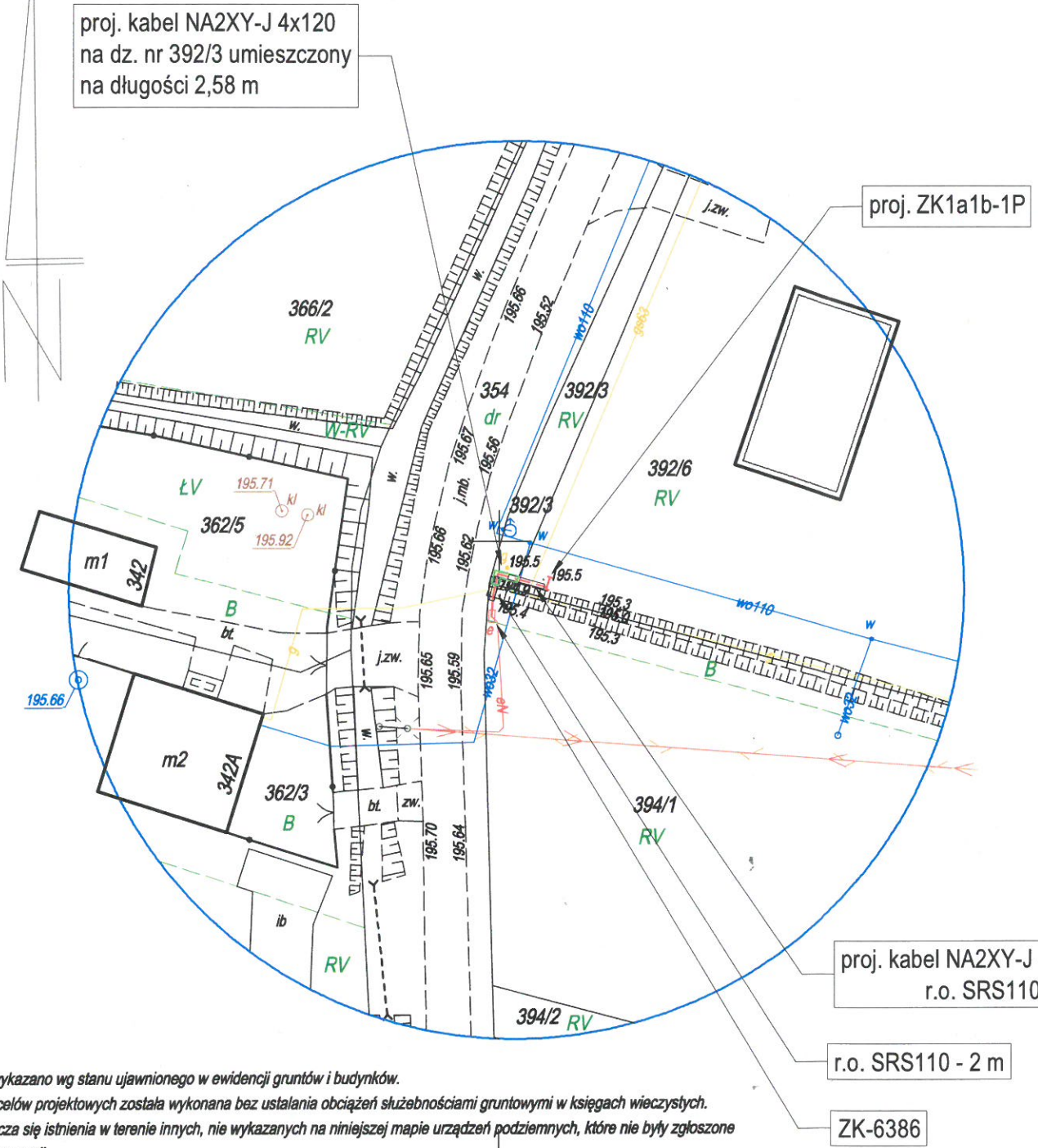
§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borzęcin.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Kossoń

5548000
7481450

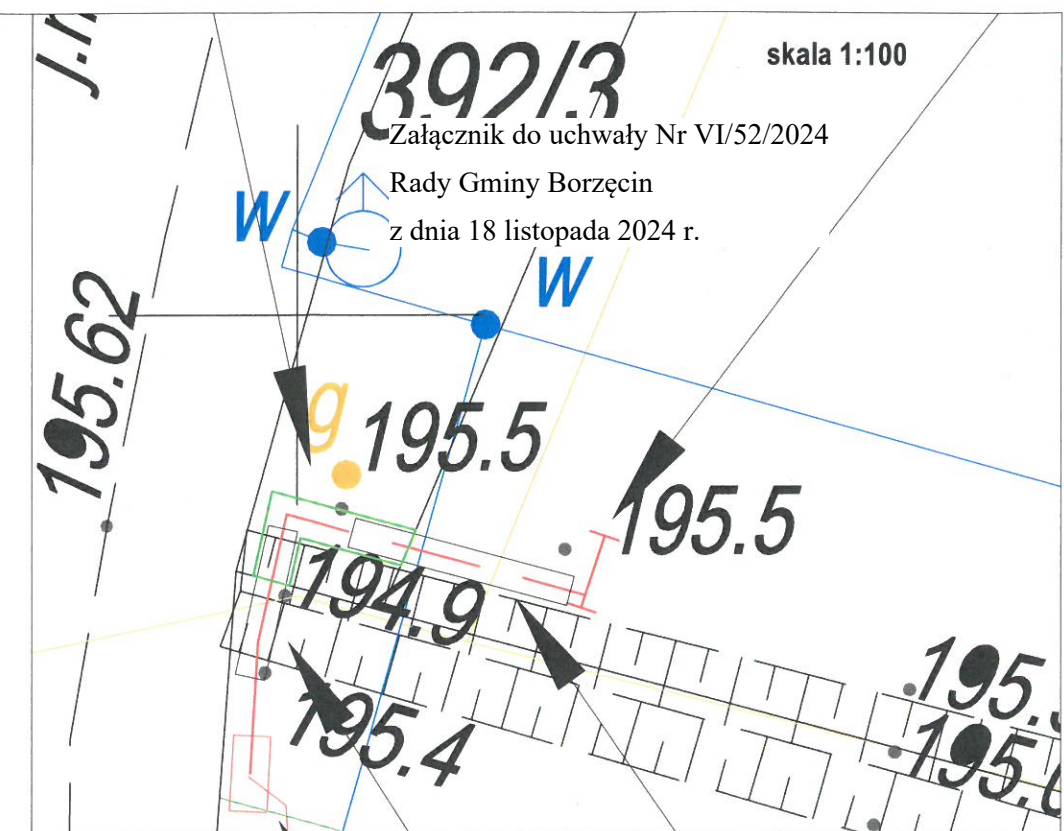


Granice wykazano wg stanu ujawnionego w ewidencji gruntów i budynków.
Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalania obciążeń służebnościami gruntowymi w księgach wieczystych.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej:		GK-1.6640.1.2975.2024	
Skala mapy:	1:500	Data opracowania mapy:	07-09-2024r.
Położenie obszaru opracowania			
Miejscowość:	Waryś	numer działki:	392/6
Gmina:	Borzęcin		
Obręb ewidencyjny:		identyfikator:	120201_2.0005
		nazwa:	Waryś
Nazwa układu współrzędnych:		prostokątnych płaskich:	2000/7
		wysokości:	PL-EVRF2007-NH
Nr sekcji:	7.125.18.24.1.2		
Oznaczenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:			

KANCELARIA GEODEZYJNA gikArt
mgr inż. Agata Kucharska
33-130 Radłów, ul. Polna 36
tel. 601 535 551
NIP: 8733168780
REGON: 123129419

mgr inż. Agata Kucharska
GEODETA UPRAWNIONY
uprawnienia nr 22973



- LEGENDA:**
- pas służebności, powierzchnia służebności 1,29 m²
 - proj. przyłącz kablowy nN - kabel NA2XY-J 4x120
dł. trasy 8 m
 - proj. zestaw złączowo-pomiarowy ZK1a1b-1P

Temat opracowania	Budowa przyłącza energetycznego nN do zasilania domu jednorodzinnego w msc. Waryś, dz. nr 392/6		
Nazwa rysunku	Plan sytuacyjny		
Inwestor	TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie 33-100 Tarnów, ul. Lwowska 72-96b		
Projektował	mgr inż. Marcin Kłoc Ładna 198, 33-156 Skrzyszów	Data:	09.2024
Uprawnienia	MAP/0281/PWBE/21 - specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	Skala:	1:500
Podpis	mgr inż. Marcin Kłoc Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	Nr rysunku:	E2

UZASADNIENIE

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305¹ do 305⁴ Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie Uchwały przez Radę Gminy Borzęcin w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz spółki TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomości gminnej planowana jest budowa przyłącza kablowego nN.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń energetycznych znajdujących się na nieruchomościach obciążonych w celu wykonania czynności związanych z budową przyłącza kablowego nN, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt spółki TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie oraz jej następców prawnych.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.