

**UCHWAŁA NR VII/66/2024
RADY GMINY BORZĘCIN**

z dnia 30 grudnia 2024 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 233,
położonej w obrębie Waryś**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.), **Rada Gminy Borzęcin uchwala, co następuje:**

§1.1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz spółki TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie oraz jej następców prawnych na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borzęcin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 233, położona w obrębie 0005 Waryś, objęta księgą wieczystą TR1B/00063797/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

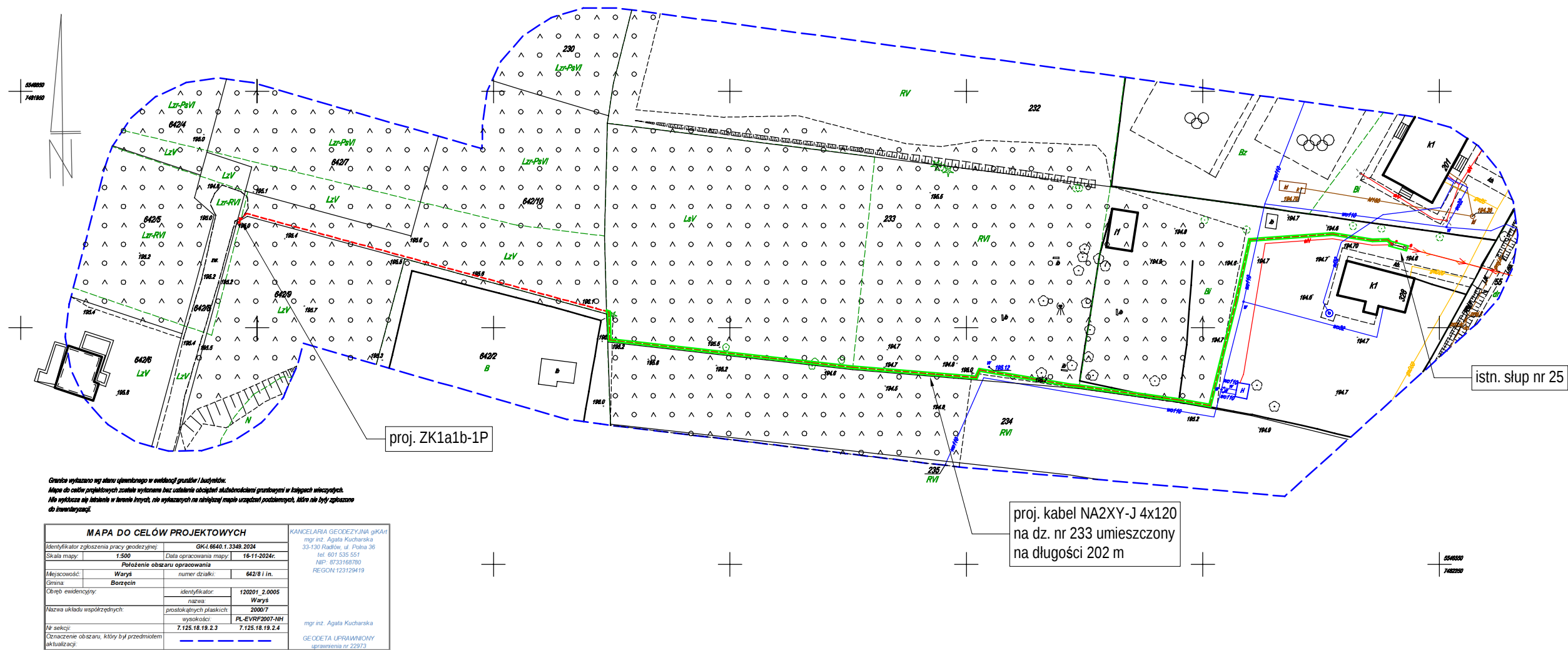
3. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borzęcin.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Kossoń



LEGENDA:

- pas służebności, powierzchnia służebności 104,96 m²
- proj. przyłącz kablowy nN - kabel NA2XY-J 4x120
dł. trasy 283 m
- proj. zestaw złączowo-pomiarowy ZK1a1b-1P

Temat opracowania	Budowa przyłącza energetycznego nN do zasilania domu jednorodzinnego w msc. Waryś, dz. nr 642/10		
Nazwa rysunku	Projekt zagospodarowania terenu		
Inwestor	TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie 33-100 Tarnów, ul. Lwowska 72-96b		
Projektował	mgr inż. Marcin Kloc Ładna 198, 33-156 Skrzyszów	Data:	11.2024
Uprawnienia	MAP/0281/PWBE/21 - specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	Skala:	1:1000
Podpis	mgr inż. Marcin Kloc Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń		Nr rysunku: E2

UZASADNIENIE

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305¹ do 305⁴ Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie Uchwały przez Radę Gminy Borzęcin w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz spółki TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomości gminnej planowana jest budowa przyłącza kablowego nN.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń energetycznych znajdujących się na nieruchomościach obciążonych w celu wykonania czynności związanych z budową przyłącza kablowego nN, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt spółki TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie oraz jej następców prawnych.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.