

UCHWAŁA NR .../2025
RADY GMINY BORZĘCIN
z dnia 2025 r.

w sprawie: *wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 2240, położonej w obrębie Borzęcin*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 i poz. 1237), **Rada Gminy Borzęcin uchwala, co następuje:**

§1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz spółki TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie oraz jej następców prawnych na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borzęcin, oznaczonej w ewidencji gruntów jakodziałka nr 2240, położona w obrębie 0002Borzęcin, objęta księgą wieczystą TR1B/00068163/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny do uchwały
3. Szczegółowe warunki służebności przesyłu –w tym w szczególności wysokość wynagrodzenia oraz szczegółowy przebieg służebności w granicach nieruchomości - zostaną określone w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, na warunkach wynegocjowanych przez organ wykonujący uchwałę w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę .

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borzęcin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305¹ do 305⁴ Kodeksu Cywilnego. Jest to prawopolegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym natym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

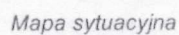
Podjęcie Uchwały przez Radę Gminy Borzęcin w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz spółki TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomości gminnie planowana jest budowa przyłącza energetycznego kablowego.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń energetycznych znajdujących się na nieruchomości obciążonej w celu wykonania czynności związanych z budową sieci gazowej z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt spółki TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie oraz jej następców prawnych.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną częścią będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności.

Podjęcie uchwały o wskazanej treści, jest uzasadnione gospodarczo, społecznie, ekonomicznie i nie utrudnia wykonywanie zadań własnych Gminy Borzęcin, bądź innych zadań publicznych.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.



dz. nr 1242/5, 3120/3

$$Pow. \text{ zaj.} = 0,11 \text{ m} \times 8,0 \text{ m} = 0,88 \text{ m}^2$$

Granice działki drogowej 1242/5 i 3120/3