

**UCHWAŁA NR VIII/87/2025  
RADY GMINY BORZĘCIN**

z dnia 21 lutego 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Borzęcin**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940),  
**Rada Gminy Borzęcin uchwala, co następuje:**

**§1.**Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borzęcin, obejmującego obszar całej Gminy Borzęcin w jej granicach administracyjnych, przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§2.**Dopuszcza się etapowanie i odrębne sporządzanie i uchwalenie planu miejscowego dla poszczególnych fragmentów obszaru określonego w § 1.

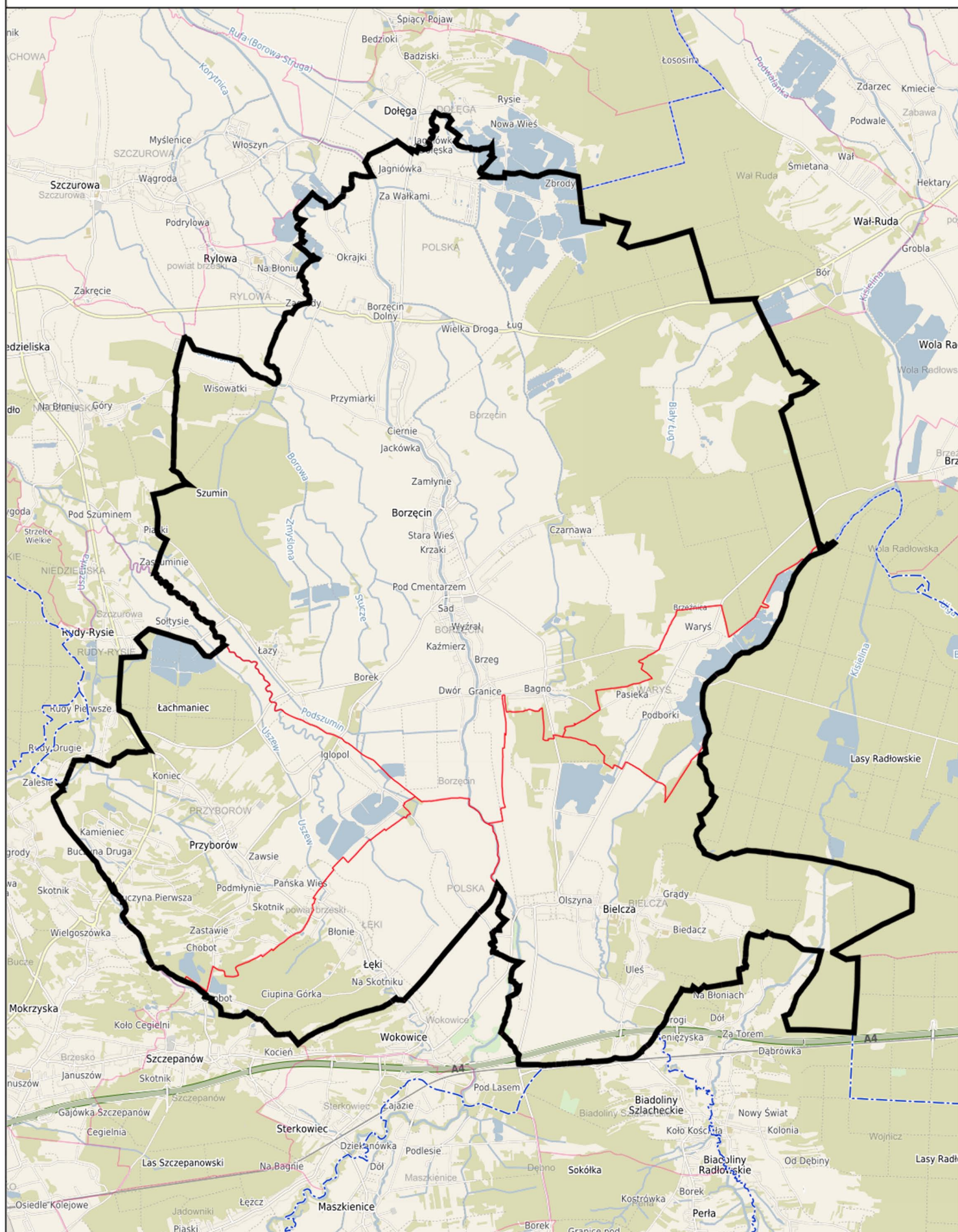
**§3.**Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, na którym przedstawiono granice obszaru objętego niniejszym planem.

**§4.**Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borzęcin.

**§5.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marek Kossoń**



 granice terenu objętego uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Borzęcin

0 km 1 km 2 km

## UZASADNIENIE

Potrzeba sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru gminy Borzęcin podyktowana jest między innymi koniecznością uszczegółowienia zasad polityki przestrzennej gminy, zawartej w „Strategii rozwoju gminy Borzęcin na lata 2025 – 2030”. W celu właściwego kształtowania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury, z uwzględnieniem między innymi walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, ochrony środowiska i krajobrazu, opracowywany jest plan miejscowy, w którym ustala się przeznaczenie terenów na określone cele oraz ustala zasady ich zagospodarowania i kształtowania zabudowy.

W przyjętym Uchwałą Nr III/20/02 z dnia 27 grudnia 2002 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borzęcin wraz ze zmianami, Rada Gminy w Borzęcinie określiła politykę przestrzenną i lokalne zasady zagospodarowania terenów wskazanych pod zabudowę. Kolejnym krokiem w porządkowaniu przestrzeni w aspekcie urbanistycznym i krajobrazowym jest konieczność planistycznego przeznaczenia terenów, co dokonywane jest w planie miejscowym.

W związku z wejściem w życie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, 1907 i 1940.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) przedmiotowy projekt planu procedowany będzie z uwzględnieniem regulacji zawartych w art. 14.

Zakres prac planistycznych zostanie wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).

Biorąc powyższe pod uwagę, przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru gminy Borzęcin jest uzasadnione.