

UCHWAŁA NR .../2025
RADY GMINY BORZĘCIN
z dnia 2025 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działkach nr 1242/5 oraz 3120/3, położonych w obrębie Przyborów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 i poz. 1237), **Rada Gminy Borzęcin uchwala, co następuje:**

§1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz spółki Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie oraz jej następców prawnych na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borzęcin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1242/5, położona w obrębie 0004 Przyborów, objęta księgą wieczystą TR1B/00099728/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych oraz działka nr 3120/3, położona w obrębie 0004 Przyborów, objęta księgą wieczystą TR1B/00076168/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny do uchwały
3. Szczegółowe warunki służebności przesyłu –w tym w szczególności wysokość wynagrodzenia oraz szczegółowy przebieg służebności w granicach nieruchomości - zostaną określone w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, na warunkach wynegocjowanych przez organ wykonujący uchwałę w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę .

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borzęcin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305¹ do 305⁴ Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie Uchwały przez Radę Gminy Borzęcin w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz spółki Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomości gminnej planowana jest budowa sieci gazowej średniego ciśnienia PE dn 63.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, Przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń gazowych znajdujących się na nieruchomości obciążonej w celu wykonania czynności związanych z budową sieci gazowej z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt spółki Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie oraz jej następców prawnych.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności.

Podjęcie uchwały o wskazanej treści, jest uzasadnione gospodarczo, społecznie, ekonomicznie i nie utrudnia wykonywanie zadań własnych Gminy Borzęcin, bądź innych zadań publicznych.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Budowa przyłączy energetycznego NN0,4kV dla zasilania działki 2078/2 w miejscowości Borzeczyn

OZNACZENIA :

- proj. lokalizacja złącza ZŁ z pomieszczenia
- proj. trasa przyłącza autokowego NNO 4xV
- sieć napowietrzna istniejąca NNO 4xV

