

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BORZĘCIN**

z dnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borzęcin „Białe Ługi I”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borzęcin uchwalonego uchwałą Nr III/20/02 Rady Gminy w Borzęcinie z dnia 27 grudnia 2002 r., w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzęcin, zmienionego uchwałami Rady Gminy w Borzęcinie: Nr XXI/177/08 z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzęcin” na obszarze obejmującym wsie: Borzęcin, Bielcza, Łęki i Przyborów – w ich granicach administracyjnych, Nr XV/107/2012 z dnia 8 lutego 2012 r. w sprawie II zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzęcin na obszarze obejmującym wsie Borzęcin i Przyborów”, Nr XXVII/232/2017 z dnia 13 kwietnia 2017 r. w sprawie zmiany III „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzęcin”, Nr V/32//2019 z dnia 19 lutego 2019 r. w sprawie zmiany IV „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzęcin”, Nr XXXIV/283/2017 z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie zmiany V „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzęcin”, Nr XXVII/225/2021 z dnia 29 października 2021 r. w sprawie zmiany VI „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzęcin”, Nr XLI/338/2023 z dnia 22 lutego 2023 r. w sprawie zmiany nr VIII „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzęcin” i Nr XLV/368/2023 z dnia 29 września 2023 r. w sprawie zmiany nr VII „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzęcin”, z uwzględnieniem zarządzenia zastępczego Wojewody Małopolskiego z dnia 16.12.2014 r. znak: WN-II.413.1.45.2014/ZZ, **Rada Gminy Borzęcin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Borzęcin „Białe Ługi I”, który obejmuje obszar o powierzchni ok. 15 ha, w granicach określonych na części graficznej, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zgodnej z załącznikiem nr 1 do Uchwały nr XLIX/407/2024 z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borzęcin „Białe Ługi I” zmienionej uchwałą nr LI/429/2024 z dnia 4 kwietnia 2024 r.

2. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Borzęcin „Białe Ługi I”, zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik Nr 1 – Część graficzna w skali 1: 2000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 2) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 - Dane przestrzenne.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony w planie, ograniczony na części graficznej liniami rozgraniczającymi, dla którego ustalono przeznaczenie stosując symbol i nazwę klasy przeznaczenia terenu;
- 3) podstawowym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem i klasą

przeznaczenia terenu, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako przeznaczenia uzupełniające; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu:

- a) teren zieleni urządzonej,
- b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) nadkładzie - należy przez to rozumieć warstwy gruntu zalegające nad eksploatowanym złożem kruszywa naturalnego;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. Ustala się symbol dla określenia podstawowego przeznaczenia terenu: 1G – teren górnictwa i wydobywania.

§ 4. Na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) zakaz lokalizacji budynków,
- b) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów na okres eksploatacji złóż naturalnych oraz na czas budowy;

- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) zachować warunki wynikające z występowania w obszarze planu udokumentowanego złoża kruszyw naturalnych Białe Ługi I (KN 18793) lub innych złóż udokumentowanych w obszarze planu poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami §5 niniejszej uchwały,

- b) zachować warunki wynikające z położenia całego obszaru planu w Radłowsko – Wierzchosławickim Obszarze Chronionego Krajobrazu, zawarte w uchwale Nr XLVI/713/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 lutego 2018 r. w sprawie Radłowsko-Wierzchosławickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018 r. poz. 1703 z późn. zm.) poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu 1G,

- c) dopuszcza się składowanie humusu i mas ziemnych nadkładu do czasu zagospodarowania ich do rekultywacji,

- d) dopuszcza się lokalizację urządzeń z zakresu regulacji i utrzymania wód,

- e) zakaz odwodnienia wyrobiska poeksploatacyjnego w okresie eksploatacji,

- f) nakaz zastosowania rozwiązań eliminujących lub maksymalnie ograniczających ewentualne przyszłe oddziaływanie powodowane działalnością wyłącznie do granic terenu inwestycji;

- 3) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej wojewódzkiej położonej poza granicą planu, poprzez drogi dojazdu położone w miejscowości Wał Ruda w gm. Radłów poprzez drogę własności gminnej gminy Borzęcin biegnącej na południe od obszaru objętego planem;

- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych i innych na zasadach obowiązujących w gminie Borzęcin oraz w przepisach powszechnie obowiązujących, w tym odpady powstałe i związane z pracą maszyn i środków transportu, segregować oraz magazynować w szczelnych pojemnikach i przekazywać do odzysku lub unieszkodliwiania,

- b) w zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi: odprowadzanie ścieków sanitarnych z zastosowaniem przenośnych urządzeń sanitarnych oraz szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe,

- c) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy:

a) przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić wskazany na części graficznej pas technologiczny od napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Klikowa-Lubocza, Klikowa-Skawina.

§ 5. 1. Wyznacza się teren górnictwa i wydobywania, oznaczony na części graficznej symbolem 1G.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) nakazuje się prowadzenie eksploatacji odkrywkowej złoża w sposób gwarantujący ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem;
- 2) zakazuje się składowania jakichkolwiek odpadów w wyrobisku odkrywkowym;
- 3) zakazuje się lokalizowania nowych obiektów, budowli i urządzeń budowlanych niezwiązanych z eksploatacją złoża;
- 4) dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych nadkładu lub tożsamy z tym nadkładem do prac rekultywacyjnych.

4. Ustala się w zakresie rekultywacji po zakończonej eksploatacji kierunek rolno-wodny.

5. Zagospodarowanie terenu wyznaczonego w ust. 1 wymaga uwzględnienia:

- 1) istniejących urządzeń wodnych z dopuszczeniem ich przebudowy, likwidacji lub możliwości wyłączenia z ewidencji urządzeń melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego, w tym zachowania istniejących rowów wydzielonych w ewidencji gruntów wraz z ich obudową biologiczną oraz utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych i nadwodnych na obszarze;
- 2) szczegółowych warunków eksploatacji złoża minimalizujących negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym minimalizujących zmiany stosunków wodnych oraz zachowanie drożności korytarza ekologicznego, określonych w decyzjach administracyjnych związanych w realizacją przedsięwzięcia..

6. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 6. W obszarze objętym planem, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, pozostawia się je w dotychczasowym użytkowaniu.

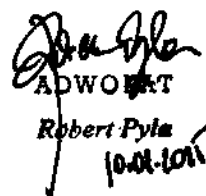
§ 7. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 10%.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borzęcin.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Kossoń



ADWOKAT
Robert Pyla
10.01.2011

MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BORZĘCIN "BIAŁE ŁUGI I"

Układ współrzędnych planów przekształceń PL-2000 skala 1: (EPSG:2178)
Data: 1.2024

CZĘŚĆ GRAFICZNA

LEGENDA

Ustalenia planu:

- granicz obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1G - teren górnictwa i wydobywa

Oznaczenia informacyjne, w tym ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:

- zbiór "Białe Ługi I" wraz z jego granicą
- Radawsko - Wierzboliński Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar planu)
- Korytarz ekologiczny (cały obszar planu)
- pas technologiczny od napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV relacji Kłobucko-Lubocza, Kłobucko-Sławina



Rysunek ujednolicony

Oznaczenia wprowadzone VII zmianą:

- Granica terenu objętego VII zmianą
- TPG
- Udokumentowane zbiory krajobrazu naturalnego z możliwością eksploatacji
- Granica udokumentowanego zbioru Białe Ługi I wraz z numerem i nazwą
- Radawsko-Wierzboliński Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar zmiany)
- Korytarz ekologiczny (cały obszar zmiany)
- napowietrzna linia elektroenergetyczna
- główny wykop wodny

**ROZSTRZYGNIĘCIE GMINY BORZĘCIN O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU PLANU**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Gminy Borzęcin po zapoznaniu się z nieuwzględnioną uwagą, wniesioną do konsultowanego w ramach konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w okresie od dnia 20 listopada 2024 r. do 18 grudnia 2024 r., termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, a także uwag i wniosków zgłoszonych w związku z udziałem społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko wniesionych w terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 18 grudnia 2024 r.

rozstrzyga w następujący sposób podtrzymując sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta w całości i przyjąć następujący sposób jej rozstrzygnięcia (zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta):

Lp	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga*)	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1	18.12.2024	Polskie Stowarzyszenie na rzecz Ochrony Środowiska i Praw Człowieka	Teren 1G (cały obszar objęty planem)	-	x	Uwaga nie została uwzględniona. Oczekiwanie wprowadzenia dla całego obszaru objętego planem zapisów dotyczących zakazu lokalizacji instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych, emitujących pola elektromagnetyczne, których równoważna moc promieniowania izotopowo (EIRP) wynosi więcej niż 15 W, emitujących pola elektromagnetyczne o częstotliwości od 30 kHz do 300 GHz stałaby w sprzeczności z art. 46 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozmowy usług i sieci telekomunikacyjnych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 604 z późn. zm.). Nietrafnym również jest powołany w złożonej uwadze argument, że w sąsiedztwie terenu objętego planem mogą znajdować się budynki mieszkalne. Należy tu wyjaśnić, że obszar planu znajduje się wśród lasów i zadrzewień z dala od zabudowy. Najbliższa zabudowa znajduje się w odległości ok. 1,3 km.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Gminy Borzęcin

z dnia.....2024 r.

DANE PRZESTRZENNE

Rada Gminy Borzęcin na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borzęcin „Białe Ługi I”

Działając na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2024 poz. 1130) Wójt Gminy Borzęcin przedstawia Radzie Gminy Borzęcin do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borzęcin „Białe Ługi I”.

I. Dane ogólne

Rada Gminy Borzęcin na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 31 stycznia 2024 r. podjęła uchwałę nr XLIX/407/2024 Rady w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borzęcin „Białe Ługi I” w granicach określonych na załączniku do powyższej uchwały.

Obszar objęty projektem planu, położony jest w północnej części gminy Borzęcin, w bliskim sąsiedztwie granicy z gminą Radłów (m. Wał Ruda) i są to tereny rolne. Na terenie nie występują grunty rolne i leśne wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

Projekt planu miejscowego został sporządzony w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2021.2404).

Brak w planie ustaleń wymaganych art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że w tym zakresie nie występuje potrzeba ich określenia lub, że nie występowały one w granicach obszaru objętego planem w momencie uchwalania planu, w szczególności dotyczy to: granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów w zakresie: obszarów i obiektów objętych ochroną zabytków, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, a także krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borzęcin uchwalonego uchwałą Nr III/20/02 Rady Gminy w Borzęcinie z dnia 27 grudnia 2002 r. z późn. zm.

II. Procedura opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Przeprowadzono pełną procedurę wynikającą z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po podjęciu przez Radę Gminy Borzęcin ww. uchwały Wójt Gminy Borzęcin, jako organ sporządzający projekt kolejno:

- 1) ogłosił w prasie miejscowej, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia;
- 2) zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) uzgodnił z RDOŚ i PPIS zakres strategicznej oceny oddziaływania na środowisko;
- 4) sporządził projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 5) sporządził prognozę oddziaływania na środowisko;
- 6) wystąpił o uzgodnienie i zaopiniowanie przedmiotowego projektu do instytucji i organów określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych przepisach odrębnych;

- 7) dokonał korekt w treści projektu godnie z uzyskaną opinią Wodnego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Krakowie;
- 8) ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu do publicznego wglądu oraz wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu;
- 9) przeprowadził konsultacje społeczne projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu oraz przeprowadził spotkanie otwarte;
- 10) do konsultowanych dokumentów wpłynęła 1 uwaga;
- 11) przekazał projekt miejscowego planu zagospodarowania wraz z niezbędnymi załącznikami, raportem z konsultacji oraz niniejszym uzasadnieniem do Rady Gminy celem uchwalenia.

III. Uzasadnienie objaśniające przyjęte rozwiązania w projekcie miejscowego planu zagospodarowania.

Celem niniejszego planu miejscowego jest przede wszystkim wyznaczenie terenu eksploatacji złóż naturalnych. Ustalenia planu dotyczą tylko i wyłącznie terenów objętych projektem i nie oddziałują na tereny sąsiednie. Charakter i kierunek planowanych zmian, ich rodzaj i skala, a także zakres oddziaływania wskazują, że wpływ ustaleń niniejszego planu miejscowego nie będzie miał znaczącego oddziaływania na środowisko.

Zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenów następuje poprzez obsługę komunikacyjną z drogi publicznej wojewódzkiej nr 964 położonej poza granicą planu, poprzez drogi dojazdu położone w miejscowości Wał Ruda w gm. Radłów poprzez drogę własności gminnej gminy Borzęcin biegnącej na południe od obszaru objętego planem.

Sporządzając projekt planu przeprowadzono analizę zgodności jego ustaleń ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzęcin. Dokonując przedmiotowej analizy kierowano się charakterem studium, jako dokumentu kierunkowego o większym stopniu ogólności, którego ustalenia wymagają uściślenia i doprecyzowania na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzane rozwiązania górnictwa i wydobywania nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borzęcin. Projekt realizuje wskazane w studium kierunek przeznaczenia: 7PG - udokumentowane złoża kruszywa naturalnego z możliwością eksploatacji.

Realizacja postanowień planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko naturalne i nie wpłynie negatywnie na obszary chronione.

Przyjęte rozwiązania planistyczne pozwalają na optymalne wykorzystanie przedmiotowego obszaru, a tym samym jego rozwoju, zgodnie z jego predestynacją określoną istniejącymi warunkami i ograniczeniami prawnymi. Przyjęte ustalenia uwzględniają wyniki przeprowadzonych w ramach procedury planistycznej analiz środowiskowych (prognoza oddziaływania na środowisko) i społecznych (konsultacje społeczne, spotkanie otwarte). Plan uwzględnia także zgłaszane w ramach prac wnioski, z ograniczeniami wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązujących, uwarunkowań terenowych oraz procedury opiniowania i uzgodnień.

W ramach procedury planistycznej zapewniono udział społeczeństwa na poszczególnych etapach sporządzania projektu (akcja informacyjna o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu, możliwość składania wniosków, udział w wyłożeniu projektu do publicznego wglądu, możliwości składania uwag), przy zachowaniu pełnej jawności i przejrzystości procedury oraz zastosowanych rozwiązań.

W zakresie wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy, projekt planu wywoła obciążenia finansowe związane ze sporządzeniem projektu planu. Ustalenia planu nie wpłyną na obniżenie wartości nieruchomości.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W projekcie planu uwzględniono:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie: przeznaczenia terenów, określenie przeznaczeń uzupełniających;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe dzięki ustaleniom dotyczącym kształtowania zagospodarowania terenów;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami - Ustalenia projektu planu uwzględniają wymagania ochrony środowiska i przyrody. Przyjęte rozwiązania oparte zostały na analizach ekofizjograficznych i zweryfikowane w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej na potrzeby projektu planu. W tekście planu wymagania ochrony środowiska zostały określone poprzez właściwego gospodarowania ściekami;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych - ze względu na wyznaczenie terenów, których przeznaczenie podstawowe i uzupełniające nie wywołuje żadnych szczególnych emisji nie nastąpi bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców na analizowanym obszarze.
Projekt planu został uzgodniony i pozytywnie zaopiniowany przez:
 - Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
 - Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego,
 - Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska.
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni racjonalnie wykorzystując istniejące elementy zagospodarowania terenu przy wyznaczaniu terenów pod wydobywanie złóż naturalnych;
- 7) prawo własności wyznaczając liniami rozgraniczającymi tereny przeznaczone pod poszczególne funkcje, w poszanowaniu tytułów prawnych do nieruchomości;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa - w projekcie planu uwzględniono potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, co potwierdziły pozytywne uzgodnienia z organami bezpieczeństwa państwa i ochrony granic - Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Centralnym Wojskowym Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Krakowie i Karpackim Oddziałem Straży Granicznej;
- 9) w projekcie planu uwzględniono potrzeby interesu publicznego, rozumianego jako uogólniony cel dążeń i działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym – nie dotyczy;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, określając możliwość wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz wskazując dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej;
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez informację na stronie internetowej gminy, ogłoszenie w prasie, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o: a) przystąpieniu do sporządzenia projektu planu i o rozpoczęciu konsultacji społecznych, b) możliwości składania wniosków i uwag do projektu planu na piśmie, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich podpisem elektronicznym, c) możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy;
- 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – nie dotyczy;
- 14) przyjęte w planie rozwiązania przestrzenne nie wpłyną na podniesienie poziomu transportochłonności. Warunki wykorzystania publicznego transportu zbiorowego, jako podstawowego środka transportu oraz przemieszczanie się pieszych nie zmieniają się w stosunku do stanu istniejącego ze względu na sposób i stopień zagospodarowania terenów.

Ustalając przeznaczenie terenu, a także określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, Wójt Gminy Borzęcin zważył interes publiczny i interesy prywatne. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terminie przewidzianym do składania wniosków nie wpłynęły wnioski od mieszkańców. W okresie składania uwag do konsultowanego w ramach konsultacji społecznych projektu planu wpłynęła 1 uwaga.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że potrzeba opracowania niniejszego planu miejscowego nie wynikała z analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 Ustawy, a jest wynikiem potrzeby ustalenia przeznaczeń oraz zasad zagospodarowania dla obszaru objętego planem zgodnie z kierunkiem wyznaczonym w studium gminy Borzęcin. Analiza, o której mowa w art. 32 Ustawy nie została opracowana, nie ma zatem możliwości zbadania zgodności z jej wynikami.

Dla realizacji wymagań zapisanych w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1062 z późn. zm.) w ramach "uniwersalnego projektowania" /uniwersalne projektowanie wg definicji zawartej w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami to „uniwersalne projektowanie, o którym mowa w art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), zwanej dalej "Konwencją", uwzględniane w szczególności w celu spełnienia minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6, dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami"/ nie przewidziano obowiązku realizacji miejsc postojowych z uwagi na brak wyznaczanych terenów wymagających ustalenia takich miejsc.

IV. Wniosek

Przedłożony do uchwalenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Borzęcin „Białe Ługi I”, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.