

PROJEKT

5

**UCHWAŁA NR ... /2025
RADY GMINY BORZĘCIN
z dnia 2025 r.**

w sprawie ustalenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Borzęcin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) **Rada Gminy w Borzęcinie uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwała określa zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Borzęcin służebnością przesyłu.

§ 2. Służebność przesyłu może być ustanawiana na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia służące do doprowadzenia lub odprowadzania płynów, pary, gazów, energii elektrycznej, sieci światłowodowe, telekomunikacyjne oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości.

§ 3. Służebność przesyłu ustanawia się, jeżeli jest to niezbędne dla właściwego korzystania z urządzeń, o których mowa w §2 oraz jest to uzasadnione gospodarczo, społecznie, ekonomicznie i nie utrudnia wykonywanie zadań własnych Gminy Borzęcin, bądź innych zadań publicznych.

§ 4. 1. Służebność przesyłu ustanawiana będzie za wynagrodzeniem.
2. Wynagrodzenie za ustanawianie służebności przesyłu ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 5. Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu na zasadach innych niż określone powyżej wymaga podjęcia odrębnej uchwały przez Radę Gminy Borzęcin.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borzęcin.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Sponsoria:
Patrycja Swornowska-Loboda

INSPEKTOR
ds. mienia komunalnego

mgr inż. Patrycja Swornowska-Loboda

Radca Prawny

Waldemar Maciej Stodolak
Kr - 1326

UZASADNIENIE

Pojęcie służebności przesyłu unormowane w artykułach 305¹ do 305⁴ Kodeksu Cywilnego i jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art.49 § 1 w/w kodeksu. Służebność przesyłu pozwala przedsiębiorcom na korzystaniu w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Podjęcie przez Radę Gminy Borzęcin uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu, na rzecz przedsiębiorców przesyłowych oraz ich następców prawnych, podyktowane jest faktem, że na nieruchomościach Gminy Borzęcin wybudowane zostały lub będą wybudowane urządzenia infrastruktury technicznej należące do tych przedsiębiorców. Ustanowienie służebności przesyłu ma na celu udostępnienie przedsiębiorcy nieruchomości gminnych, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją i remontami, usuwaniem awarii oraz wykonywaniem przebudowy urządzeń i instalacji. W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym wynagrodzenie ustalone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

INSPEKTOR
ds. mienia komunalnego

mgr inż. Patrycja Sworniońska-Loboda

WÓJT

mgr Paweł Kutak