

PROJEKT

6

**UCHWAŁA NR ... /2025
RADY GMINY BORZĘCIN
z dnia ... czerwca 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy w trybie
bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881) – **Rada Gminy Borzęcin** uchwala, co następuje:

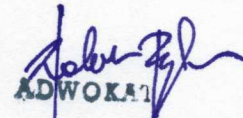
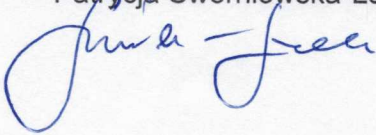
§1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnych umów dzierżawy, na okres 5 lat od dnia zakończenia poprzedniego okresu dzierżawy, z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Borzęcin, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, na dotychczasowych warunkach z uwzględnieniem obowiązku waloryzacji należności czynszowych.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borzęcin.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sporządziła:

Patrycja Sworniewska-Łoboda



ADWOKAT
Robert Pyła

Załącznik 1 do uchwały Nr

Rady Gminy Borzęcin

z dnia ... czerwca 2025 r.

WYKAZ

działki i części działek stanowiących własność gminy Borzęcin przeznaczonych do oddania w dalszą dzierżawę dotychczasowym dzierżawcom, na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym wymienionych poniżej:

L.p.	Nr działki	Obręb	Powierzchnia	Czynsz	Cel dzierżawy
1.	1340	Przyborów	0,01 ha	roczny	Pod garaż blaszany niepołączony trwale z gruntem
2.	3119/1	Borzęcin	0,30 ha	roczny	rolniczy

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strona zawiera kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji wójt gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą rady gminy. Ponadto, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881), rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

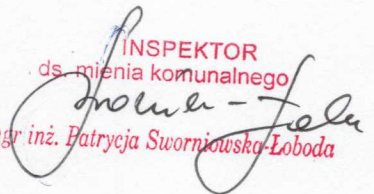
Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres 5 lat. Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc czynsz dzierżawny.

Dzierżawcy wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy oraz zwrócili się o ponowne zawarcie umowy dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy na ww. okres będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

WÓJT

mgr Paweł Kułak

INSPEKTOR
ds. mienia komunalnego

mgr inż. Patrycja Sworniońska-Loboda