

PROJEKT

UCHWAŁA NR ... /2026

RADY GMINY BORZĘCIN

z dnia 30 stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Borzęcin w drodze licytacji komorniczej, udziału wynoszącego 1/2 zabudowanej nieruchomości położonej w Bielczy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i poz. 1436), Rada Gminy Borzęcin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Borzęcin w drodze licytacji komorniczej, udziału wynoszącego 1/2 zabudowanej nieruchomości położonej pod adresem Bielcza 5, oznaczonej jako działka nr 214/8 o pow. 0,17 ha, dla której Sąd Rejonowy w Brzesku prowadzi księgę wieczystą nr TR1B/00064731/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borzęcin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Spouzdruča: P. Szmurkiewicz-Jaboda

Rada Gminy
Waldemar Stodolak
Kr - 1326

UZASADNIENIE

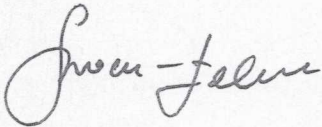
do projektu Uchwały Rady Gminy Borzęcin w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Borzęcin w drodze licytacji komorniczej udziału $\frac{1}{2}$ w zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Bielczy.

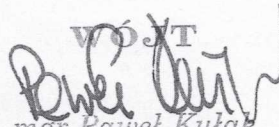
Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie przez Gminę Borzęcin udziału wynoszącego $\frac{1}{2}$ w prawie własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej jako działka nr 214/8 o powierzchni 0,17 ha, położonej pod adresem Bielcza 5.

Gmina Borzęcin jest już współwłaścicielem przedmiotowej nieruchomości w udziale wynoszącym $\frac{1}{2}$. Prawo to Gmina nabyła na mocy prawomocnego postanowienia Sądu o stwierdzeniu nabycia spadku. Pozostały udział ($\frac{1}{2}$) należy do osoby fizycznej i stał się przedmiotem egzekucji komorniczej.

Zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki mieniem komunalnym, dążenie do zniesienia współwłasności poprzez skupienie pełnego prawa własności w rękach Gminy jest merytorycznie uzasadnione. Aktualny stan prawny (współwłasność w częściach ułamkowych) znacząco ogranicza Gminę w dysponowaniu nieruchomością na cele publiczne, uniemożliwia jej swobodne zagospodarowanie, modernizację czy ewentualną sprzedaż całościową w przyszłości.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.



WÓJT

mgr Paweł Kutak