

UCHWAŁA NR XVI/163/2026
RADY GMINY BORZĘCIN

z dnia 13 lutego 2026 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej zwolnienia z podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1135 ze zm.) w związku z art. 9 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r., poz. 870) Rada Gminy Borzęcin uchwala, co następuje:

§1.Po rozpatrzeniu petycji z dnia 7 stycznia 2026 r. dotyczącej zwolnienia z podatku od nieruchomości wynajmowanych przez Spółkę Velotrade Sp.z o.o. położonych na terenie Gminy Borzęcin – postanawia odmówić wprowadzenia na podstawie art.7 ust.3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zwolnienia w podatku od nieruchomości wynajmowanych przez Spółkę Velotrade sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie, położonych na terenie Gminy Borzęcin.

§2.Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia petycji zawiera załącznik do uchwały.

§3.Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy, zobowiązując go do poinformowania składającego petycję o sposobie jej rozpatrzenia.

§4.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Marek Kossoń

UZASADNIENIE

W dniu 7 stycznia 2026 r. do Wójta Gminy Borzęcin wpłynęła petycja nr A0.152.1.2026 r., dotycząca zwolnienia z podatku od nieruchomości (budynków i gruntów) wynajmowanych przez Velotrade Sp. z o.o., położonych na terenie Gminy Borzęcin, na okres trzech lat.

W dniu 13 stycznia 2026 r. Wójt Gminy Borzęcin wystąpił do spółki Velotrade Sp. z o.o. o uzupełnienie braków formalnych petycji. Następnie Wójt zwrócił się do Krajowego Rejestru Sądowego, ustalając, że osoba podpisana pod petycją nie jest uprawniona do reprezentowania spółki, gdyż nie zasiada w jej zarządzie.

W związku z powyższym Wójt Gminy Borzęcin wystąpił do spółki o przesłanie pełnomocnictwa do działania w imieniu spółki, które zostało dostane drogą mailową.

Po uzupełnieniu dokumentacji Przewodniczący Rady Gminy Borzęcin przekazał sprawę do rozpatrzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Borzęcin.

Komisja, po zapoznaniu się z treścią petycji, docenia znaczenie planowanej inwestycji oraz pozytywny wpływ działalności przedsiębiorstwa na rozwój gospodarczy gminy, w szczególności w zakresie tworzenia nowych miejsc pracy i zwiększenia aktywności ekonomicznej regionu.

Jednocześnie Komisja wskazuje, że obowiązujące przepisy prawa nie pozwalają na udzielenie zwolnienia podatkowego konkretnemu, imiennie wskazanemu podmiotowi gospodarczemu. Zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych, zwolnienia z podatku od nieruchomości mogą mieć wyłącznie charakter ogólny i abstrakcyjny, obejmując określone grupy podatników lub kategorie nieruchomości spełniające jednakowe, obiektywne kryteria.

Udzielenie zwolnienia wyłącznie tej spółce naruszałoby zasadę równości wobec prawa, konstytucyjną zasadę powszechności opodatkowania oraz przekroczyłoby kompetencje Rady Gminy. Zgodnie z art. 241 Kodeksu postępowania administracyjnego, petycja ma charakter wnioskowy i systemowy i nie może zastąpić procedur właściwych dla rozstrzygania indywidualnych spraw podatkowych ani stanowić podstawy do bezpośredniego przyznania ulgi podatkowej.

Komisja podkreśla również, że na terenie Gminy Borzęcin nie obowiązuje uchwała Rady Gminy regulująca zwolnienia podatkowe w ramach pomocy de minimis. Udzielenie zwolnienia bez odpowiedniej uchwały byłoby niezgodne z przepisami prawa Unii Europejskiej i mogłoby zostać zakwestionowane jako nielegalna pomoc publiczna, narażając gminę i przedsiębiorcę na konsekwencje prawne i finansowe.

W związku z powyższym, w aktualnym stanie prawnym nie jest możliwe uwzględnienie petycji w zakresie bezpośredniego zwolnienia z podatku od nieruchomości. Komisja jednocześnie nie wyklucza, że w przyszłości możliwe będzie rozważenie rozwiązań systemowych, które wspierałyby rozwój przedsiębiorczości i nowych inwestycji, przy pełnym poszanowaniu obowiązujących przepisów prawa.