

PROJEKT

UCHWAŁA NR ... /2026

RADY GMINY BORZĘCIN

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Borzęcin w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1436), art. 13 ust. 1 i art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce

nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Gminy Borzęcin uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Łęki, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych: 1095/29, o pow. 0,1884 ha, 1095/30, o pow. 0,1838 ha, 1095/32, o pow. 0,1602 ha, 1095/51, o pow. 0,1044 ha, 1095/52, o pow. 0,1458 ha, 1095/53, o pow. 0,1603 ha, 1095/54, o pow. 0,1647 ha, 1097/3, o pow. 0,1458 ha, 1097/4, o pow. 0,1619 ha, stanowiących własność Gminy Borzęcin, dla której prowadzona jest księga wieczysta TR1B/00059873/7

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borzęcin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Franciszek - Juliusz

UZASADNIENIE

Nieruchomości gruntowe objęte niniejszą uchwałą, położone w obrębie Łęki, oznaczone jako działki ewidencyjne nr: 1095/29, 1095/30, 1095/32, 1095/51, 1095/52, 1095/53, 1095/54, 1097/3 oraz 1097/4, stanowią własność Gminy Borzęcin i objęte są księgą wieczystą nr TR1B/00059873/7. Dla przedmiotowych działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy, co zwiększa ich atrakcyjność inwestycyjną oraz możliwości zagospodarowania przez przyszłych nabywców. Przedmiotowe nieruchomości stanowią składnik gminnego zasobu nieruchomości i nie są wykorzystywane na realizację zadań własnych Gminy. Ich zbycie pozwoli na racjonalne gospodarowanie mieniem komunalnym oraz przyczyni się do uzyskania dochodów do budżetu Gminy. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących m.in. zbycia nieruchomości. Stosownie natomiast do art. 13 ust. 1 oraz art. 28 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem obrotu, a ich sprzedaż następuje co do zasady w drodze przetargu.

W związku z powyższym zasadne jest wyrażenie zgody na sprzedaż wskazanych nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, który zapewnia zachowanie zasad jawności i konkurencyjności oraz umożliwia uzyskanie najkorzystniejszej ceny.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem uzasadnione.